Verslag algemene ledenvergadering bewonersvereniging Koningshof op 20 februari 2025

1. Opening, mededelingen en ingekomen stukken

Voorzitter Peter Huegen opent om 20.00 uur de vergadering en heet de zevenentwintig aanwezigen van harte welkom op de jaarlijkse Algemene LedenVergadering ("ALV") van de Bewonersvereniging Koningshof. Wijkmanager Peter van der Sman van de gemeente Pijnacker-Nootdorp is ook aanwezig, evenals Johan Molenbroek (voorzitter Bewonersvereniging Delfgauw), die een presentatie zal geven over "Aardwarmte". Er zijn verhinderingen ontvangen van Matthijs de Boer en Anne-Jette van den Hof.

Voorafgaande aan de ALV zijn de agendastukken (agenda, notulen_ALV_2024, financiële stukken) toegestuurd aan de bestuursleden en vrijwilligers van de bewonersvereniging.

Omdat er momenteel geen secretaris is, heeft Erik de Goede (voormalig secretaris) aangeboden om de notulen van deze ALV te maken.

De agendapunten 10 (presentatie over Aardwarmte) en 11 (Rondvraag) worden omgedraaid, om zodoende eerst alle onderwerpen van de Bewonersvereniging Koningshof te bespreken, vervolgens de ALV af te sluiten en daarna Johan Molenbroek een presentatie te laten geven.

2. Verslag van de algemene ledenvergadering van 2024

Er zijn geen opmerkingen over de notulen van de vorige ALV in 2024, waarmee de notulen definitief zijn. Deze notulen zijn te vinden op https://www.wijk-koningshof.nl/wp-content/uploads/2024/03/notulen_ALV2024_BewVer_Koningshof.pdf.

Adrie Wijsman merkt op dat op de website een verkeerde document staat van het jaaroverzicht over 2023, dat bij de vorige ALV gepresenteerd is. Erik de Goede antwoordt dat hij dit meteen zal corrigeren, wat inmiddels is uitgevoerd; zie https://www.wijk-koningshof.nl/wp-content/uploads/2025/02/jaaroverzicht_2023.pdf.

3. Financieel verslag over 2024

Penningmeester Marijke Tetteroo geeft een korte toelichting op de financiële cijfers van 2024. Vorig jaar was er een saldo-overschot van € 281,-. In de rondgestuurde toelichting zijn de meeste zaken toegelicht.

Er wordt gevraagd waarom de reanimatie-kosten relatief hoog zijn met € 515,-, omdat er maar één cursus gegeven is in 2024. Het bestuur meldt dat de AED opgeknapt moest worden, wat het overgrote deel van de kosten beslaat. Erik de Goede meldt dat de gemeente eigenaar is van de AED en de bewonersvereniging eigenaar is van de kast waarin de AED staat. Dus eigenlijk had de gemeente deze kosten dienen te betalen, maar het is vooral belangrijk dat de AED weer gerepareerd is en weer goed functioneert.

In 2025 zullen er overigens weer twee AED-reanimatie-cursusavonden georganiseerd worden. De eerste zal plaatsvinden op 15 mei en wordt gehouden bij Buurt & Zo. In het Baken kan de multifunctionele ruimte helaas pas vanaf 20:00 uur gereserveerd worden. Dit is te laat, omdat de voorbereiden van een cursus minimaal een half uur vergt. Daarom wordt nu uitgeweken naar Buurt & Zo.

Er wordt gevraagd waarom de "vrijval van de voorziening van materiaalbeheer" (€ 2900,-) naar het vermogen is overgeboekt. De penningmeester antwoordt dat dit bedrag, dat het restant is van de uitkering van de verzekering na de brand, niet meer nodig is voor herstelwerkzaamheden.

Aanwezigen luisteren aandachtig naar de voorzitter en penningmeester

4. Verslag van de kascommissie

De kascommissie is langs geweest bij het materiaalbeheer in de parkeergarage van Het Baken, om de financiën van het materiaalbeheer te controleren. Vervolgens zijn ze ook een avond bij de penningmeester op bezoek geweest om de boeken te controleren. Alles bleek in orde.

De kascommissie is verheugd dat de penningmeester ook in 2024 een goed financieel beleid heeft gevoerd. Het financiële overzicht ziet er mooi uit! De administratie is op correcte wijze gevoerd en de jaarstukken geven een getrouw beeld van de financiële positie van de vereniging. De kascommissie heeft geen aanbevelingen. Op grond van haar bevindingen stelt de kascommissie voor het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar. De vergadering gaat akkoord. Penningmeester Marijke wordt bedankt voor haar werkzaamheden.

4. Verkiezing van de kascommissie

De kascommissie bestaat uit Anne-Jette van den Hof, Gert Dirkse en Wim Langelaan. Het is de intentie om ieder jaar het langst zittende lid te vervangen. Daarom stopt Gert Dirkse als kascommissielid. Adrie Wijsman stelt zich beschikbaar en wordt benoemd tot kascommissielid.

5. Begroting 2025

Er zijn geen opmerkingen over de begroting voor 2025, waarmee de begroting wordt vastgesteld.

6. Vaststellen contributie 2025

Het bestuur stelt voor de contributie niet te verhogen, omdat er geen aanleiding is om dit te doen. De vergadering gaat hiermee akkoord. De contributie bedraagt in 2025 dus € 10,-.

De voorzitter en penningmeester tijdens de ALV

7. (Her)verkiezing/ benoeming van bestuursleden

Marijke Tetteroo (penningmeester) is aftredend en is niet herkiesbaar. Voorafgaande aan de algemene ledenvergadering heeft zich een kandidaat hiervoor gemeld, te weten Menno Ubels. Onder applaus wordt Menno benoemd tot penningmeester.

Menno stelt zichzelf kort voor. Hij woont nu zes jaar in Koningshof. Bij het materiaalbeheer hoorde hij dat de bewonersvereniging misschien zou stoppen, bij gebrek aan bestuursleden, wat hij bijzonder jammer zou vinden. Met voorzitter Peter en de nieuwe secretaris Jef wil hij samen met de andere bestuursleden graag een mooie draai aan de bewonersvereniging te geven, om bijvoorbeeld over vier jaar het 50-jarig jubileumfeest te kunnen vieren!

Sinds de ALV van 2024 is er een vacature voor secretaris. Voorzitter Peter Huegen heeft het secretariaat tezamen met de andere bestuursleden in het afgelopen jaar waargenomen. Voorafgaande aan de algemene ledenvergadering heeft Jef Burger zich als kandidaat gemeld voor het secretariaat. Onder applaus wordt Jef benoemd tot secretaris.

Jef stelt zichzelf kort voor. Hij betoogt dat bewoners er zo veel mogelijk voor elkaar dienen te zijn. Laten we samen de schouders eronder zetten, want de bewonersvereniging is belangrijk! We zijn goed bezig met z’n allen; zie het materiaalbeheer en de andere werkgroepen. Laten we daar mee doorgaan!

Het is verheugend dat met de benoemingen van Menno en Jef het Dagelijks Bestuur – samen met voorzitter Peter - weer compleet is!

Afscheid van Marijke Tetteroo; Marijke is tien jaar penningmeester geweest en heeft in al die jaren het penningmeesterschap voortreffelijk uitgevoerd! De financiële overzichten zagen er altijd overzichtelijk uit. Het waren soms bijzondere financiële jaren, want we hebben helaas in die periode een grote brand gehad en tevens een grote waterschade meegemaakt. En, niet te vergeten, waren er ook nog twee COVID-19 jaren. Marijke voerde ook andere activiteiten uit. Zo zat zij in de feestcommissies van 2019 en 2024, toen respectievelijk ons 40-jarig en 45-jarig jubileum is gevierd. Ook maakte Marijke jaarlijks een kerstpuzzel.

Voor haar inzet in deze tien jaar wordt zij bedankt door het Bestuur, met een cadeau en een bloemetje. Van Sylvia ontvangt zij een cadeau voor al haar financiële werk voor Halloween. Marijke was altijd erg snel met de betalingen; zo ook voor Halloween.

Marijke ontvangt een cadeau en bloemen van het bestuur (links, met Anja en Peter) en van Sylvia voor haar Halloween-werk (rechts)

8. Presentatie van en door de werkgroepen

Voorzitter Peter Huegen geeft een presentatie over de activiteiten die in 2024 zijn uitgevoerd. Daarbij worden o.a. de volgende onderwerpen behandeld:

- **Herinrichting van de wijk;**
  - Momenteel worden fasen 14 en 15 uitgevoerd.
  - Zodra de Rivierenlaan afgesloten zal worden, wat zal gebeuren bij sommige toekomstige fases, dan zal er eenrichtingsverkeer zijn bij de Popelenburg. Het is nog onduidelijk waar de andere ontsluitingsweg zal komen.
  - Erik de Goede meldt dat aan de projectleider van de herinrichting is gevraagd waar de papiercontainer en de twee textielcontainers geplaatst zullen worden als in Fase 19 het parkeerterrein bij Het Baken heringericht zal worden. Het schijnt dat Fase 19 een half jaar zal duren; wellicht na de zomervakantie tot aan eind 2025. Wij willen echter onze papier- en textielinkomsten niet missen! Er is nog geen antwoord ontvangen.
- **Afscheid van bestuursleden;** Peter memoreert dat in 2024 Erik de Goede (secretaris) en Sjef Kickken (voorzitter redactie) gestopt zijn.
- **Schoonhouden van de wijk;** De schoolkinderen uit de wijk hebben ook in 2024 een actie gehouden om afval in de wijk te verzamelen, samen met medewerkers van de gemeente, waaronder onze wijkmanager Peter van der Sman.
- **Paaltje en drempels op de Verlengde Europalaan (tussen Tuindershof en Koningshof)**; Dit is nu een doorgaande route geworden, die wij graag zo autoluw mogelijk willen houden; zie ook onze nieuwsbrieven. Daarom zijn er drempels aangelegd en staan er een paaltje aan het begin. Tijdens de winter dient dit paaltje naar beneden te staan voor (zout)strooiwagens, waardoor het autoverkeer er dan (helaas) wel doorheen zal kunnen rijden.
- **Wijkcontact;** Ook in 2024 zijn er kaartjes uitgereikt aan geslaagden. Met nieuwe bewoners

wordt door Anja getracht om een praatje met hen te maken en tevens krijgen ze een wijkblad. Er zijn tal van kaartjes uitgedeeld bij vrolijke en droevige gebeurtenissen. Twee keer (in zomer- en winterwijkblad) zat er een kleurplaat en zijn veel kleurplaten ingeleverd, met vervolgens een passend cadeautje voor de kinderen, die wij kopen bij onze adverteerder Intertoys.

- **Wijktoezicht**; Ook in 2024 zijn er wekelijks de nodige wandelingen door onze wijktoezichthouders uitgevoerd.
- **Materiaalbeheer**; in 2025 wordt weer meer omzet verwacht, omdat na de brandschade onze materiaalbeheer ruimte weer helemaal hersteld is. Ook zijn er nieuwe spullen te leen, zoals een borstel voor schoonmaak van zonnepanelen.
- **Cursussen reanimatie en gebruik van AED**; In 2025 zullen er weer twee cursussen zijn, waarbij we zullen uitwijken naar Buurt & Zo (bij Bibliotheek), omdat het Baken pas vanaf 20:00 uur gereserveerd kan worden, wat te laat is omdat de voorbereiding een half uur vergt.
- **Halloween en** Trick-or-treat; Ook in 2024 was de opkomst bij Halloween groot, met zo'n 300 bezoekers. Er waren alleen maar positieve reacties. Bij Trick-or-Treat was het Peizerdiep weer griezelig aangekleed door de bewoners.
- **Wijkblad en nieuwsbrieven**; Kajan Vat meldt dat de nieuwsbrieven en wijkbladen verder geprofessionaliseerd zijn. Via Google Forms is er een enquête gehouden, waaruit o.a. bleek dat de inwoners graag het (fysieke) wijkblad willen behouden.
- **Sport & spel**; Het is verheugend dat er tegenwoordig veel sporters zijn bij het volleybal en het badminton. Dat is in het verleden weleens anders geweest!
- **Bedankje voor vrijwilligers**; In 2024 was de vrijwilligersavond voor vrijwilligers bij Folâtre, waar we met z'n allen jeu-de-boules hebben gespeeld.

Het jaaroverzicht van voorzitter Peter Huegen is te vinden op https://www.wijk-koningshof.nl/wp-content/uploads/2025/02/ALV-2025-Peter_jaaroverzicht.pdf.

10. Rondvraag

Adrie Wijsman vraagt wanneer het Bakenpad opgeknapt wordt, omdat er nu al strepen zichtbaar zijn. Wijkmanager Peter van der Sman antwoordt dat dit in meivakantie gerenoveerd zal worden.

Sjef Kickken complimenteert het bestuur met de mooie website. De Bewonersvereniging heeft ook een X-account (voorheen Twitter) en vraagt of hiermee gestopt kan worden. Hierover wordt in de vergadering gestemd en met grote meerderheid wordt besloten hiermee te stoppen.

Sylvia meldt dat er op het wandelpad Hoofbos – achter de Hofzicht & Oudendijk – ook gefietst wordt, wat aldaar niet is toegestaan.

Er wordt gevraagd waarom er vorig jaar na de ARED/reanimatiecursus geen certificaten uitgereikt zijn. Sylvia antwoordt dat ze de certificaten thuis niet meer kon vinden.

Jan Zijp vraagt of de ALV voortaan met een microfoon gehouden kan worden, zodat hij het beter kan horen. Het bestuur antwoordt dat er bij materiaalbeheer een geluidsinstallatie is met draadloze microfoons en zegt dit toe.

Adrie Wijsman meldt dat het trapveldje bij het scholencomplex voorzien is van een kunststof veld, maar dat dit van (veel) mindere kwaliteit is dan bijvoorbeeld het voetbalveldje in Klapwijk. In de vergadering wordt gemeld zegt we blij moeten zijn met deze opknapbeurt, want het veldje is nu heel veel mooier dan het ooit was!

Vernieuwd voetbalveldje bij scholencomplex

Er wordt gevraagd wat er met de verlichting op de Grevelingen is gebeurd. Steven Duursma antwoordt dat de verlichting vernieuwd is, zoals dat ook eerder elders in de Grevelingen is gebeurd.
Er wordt opgemerkt dat er ook in de nieuwsbrief van februari aandacht was voor verlichting. Regelmatig zijn er defecte lantaarnpalen in de wijk, wat we dan doorgeven aan de gemeente. De ene keer wordt dit snel verholpen door een extern bedrijf, maar het komt ook voor dat we er lang op dienen te wachten.

11. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen en onze vrijwilligers voor de inzet in het afgelopen jaar en sluit om 21:05 uur de vergadering. Nu volgt een presentatie door Johan Molenbroek over aardwarmte. Daarna zijn de aanwezigen uitgenodigd voor een consumptie in het café van Het Baken.

Presentatie over "Aardwarmte" door Johan Molenbroek (Bewonersvereniging Delfgauw)

Na afloop van de ALV gaf Johan Molenbroek – voorzitter van de Bewonersvereniging Delfgauw – een presentatie over aardwarmte en de vele aspecten die een rol spelen bij deze nieuwe techniek.

Samen met de helaas overleden Harry Hendriks heeft hij zich zeer grondig in het onderwerp van aardwarmte verdiept. In Pijnacker-Nootdorp kennen wij vooral de reeds bestaande aardwarmtesystemen bij Duijvestijn Tomaten aan de Overgauwseweg in Pijnacker en Ammerlaan The Green Innovator aan de Nootdorpseweg. Het raakt ook Delfgauw, omdat er bij de TU Delft plannen zijn voor een aardwarmteput. Dit is een samenwerkingsverband van de TU Delft, Aardyn, Shell Geothermal en Energie Beheer Nederland dat een aardwarmteput wil ontwikkelen voor het verwarmen van de campus van de TU en Delftse woonwijken zoals Buitenhof en Voorhof in Delft. Bij zo'n aardwarmtepunt worden er twee pijpen diep de grond geslagen,tot een diepte van wel 2 km. De aardwarmteput op de TU Delft krijgt een pijp die uitkomt onder Tuincentrum Ranzijn, waar warm water van zo'n 70 graden naar boven gehaald zal worden. Dit is in Delfgauw, op grondgebied van onze gemeente. Via de tweede pijp zal elders water van zo'n 40 graden in de grond teruggepompt worden, tot op een diepte van zo'n 2 km. Dit gaat om enorme hoeveelheden water, van wel 180 tot 360 kubieke meter per uur. Hoewel experts stellen dat de risico's klein zijn, zou de waterbalans in de grond wellicht toch verstoord kunnen worden in de grond, omdat er erg veel water verplaatst zal worden.

Harry Hendriks en Johan Molenbroek hebben samen de initiatiefgroep "Verantwoorde Geothermie Pijnacker-Nootdorp" (VGPN) opgericht en vragen hierbij aandacht voor deze problematiek van aardwarmte. Ze zijn geen tegenstander van deze techniek, maar vinden dat er veel meer aandacht moet zijn voor de eventuele risico's van aardwarmteboring en voor het ontbreken van het afdekken van eventuele risico voor omwonenden. Daarom willen zij ten eerste meer transparantie bij de aardwarmteput-projecten en ten tweede een risicofonds. Als je huis op een gegeven moment toch zou verzakken, dan zou er een vergoeding vanuit dit risicofonds moeten komen, zodat individuen niet naar de rechter hoeven te stappen.

Ook vinden zij dat onze gemeente veel actiever zou moeten optreden bij dit onderwerp en de inwoners veel meer zou moeten informeren hierover. Op dit moment doet de gemeente vrijwel niets. Hierbij speelt wel dat op meer dan 500 m diepte een gemeente geen enkele zeggenschap heeft en alles loopt via het Ministerie van Economische Zaken.

Tijdens de presentatie kwam er heel veel informatie langs en was er volop gelegenheid tot het stellen van vragen. Geinteresseerden in dit onderwerp kunnen bijvoorbeeld meer informatie vinden op de volgende website: https://bewonersverenigingdelfgauw.nl/reactie-bestuur-op-gemeente-omtrent-geothermie-delft/.

Na afloop bedankte voorzitter Peter Huegen Johan Molenbroek met een attentie.

Johan Molenbroek tijdens de Delfgauwdag