

Verslag algemene ledenvergadering bewonersvereniging Koningshof op 20 februari 2020

1. Opening en mededelingen

Voorzitter Herman Stikkel opent om 20.00 uur de vergadering en heet de dertig aanwezigen van harte welkom. Wijkmanager Peter van der Sman van de gemeente Pijnacker-Nootdorp is ook aanwezig. Er zijn verhinderingen ontvangen van Hans Dekker, Henri Lansink, Adri Wijsman en wijkwethouder Peter Hennevanger. Na afloop van de algemene ledenvergadering zullen er korte presentaties gegeven worden over de wijkactie 'groendaken' door Paul van Winden en over de wijkactie 'vervanging van Velux-dakramen' door Sjeff Kickken.

2. Verslag van de algemene ledenvergadering van 2019

Erik de Goede presenteert het 'jaaroverzicht februari 2019 – februari 2020'; zie https://www.wijk-koningshof.nl/wp-content/uploads/2020/02/jaaroverzicht_2019_2020.pdf. Ook in 2019 waren er de nodige ontwikkelingen in de wijk, zoals het vervangen van de bruggen, de herinrichting van het scholencomplex, de ontwikkelingen rondom de nieuwe wijk Tuindershof. Daarnaast hebben wij ook in 2019 weer de nodige (jaarlijkse) activiteiten georganiseerd, zoals Halloween, Trick-or-Treat, de Paashaasspelen en een volleybaltoernooi.

Het verslag van de vorige algemene ledenvergadering (https://www.wijk-koningshof.nl/wp-content/uploads/2020/02/notulen_ALV2019_Koningshof.pdf) wordt doorgenomen. Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd.



Impressie van algemene ledenvergadering

3. Financieel verslag over 2019

De financiële stukken zijn twee weken voor de algemene ledenvergadering per e-mail toegestuurd naar leden die vaak aanwezig zijn bij onze algemene ledenvergaderingen. In de aankondiging van de algemene ledenvergadering stond dat de financiële stukken bij de secretaris opgevraagd konden worden. Penningmeester Marijke Tetteroo geeft een korte toelichting op de financiële cijfers van 2019, dat een goed financieel jaar was. Er was een saldo-overschot van € 1131,-. Er zijn geen vragen over het financiële overzicht.



Het dagelijks bestuur

4a. Verslag van de kascommissie

Piet Hoogland meldt namens de kascommissie dat de boeken gecontroleerd zijn. De kascommissie is verheugd dat de penningmeester ook in 2019 een goed financieel beleid heeft gevoerd. De boekhouding, die van tevoren naar de kascommissie was gestuurd, ziet er prima uit! Bij de uitgebreide controle heeft de kascommissie geen onregelmatigheden geconstateerd. Zowel de verenigingskas als de kas van het materiaalbeheer is hierbij gecontroleerd. De barbecue voor de Halloween-vrijwilligers was niet begroot, maar dit is door het bestuur besloten en is in de bijbehorende notulen van de bestuursvergadering vastgelegd.

De kascommissie heeft geen aanbevelingen. Op grond van haar bevindingen stelt de kascommissie voor het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar. De vergadering gaat akkoord. De voorzitter bedankt Marijke voor haar goede werk. De kascommissie wordt bedankt voor haar inzet.

4b. Verkiezing van de kascommissie

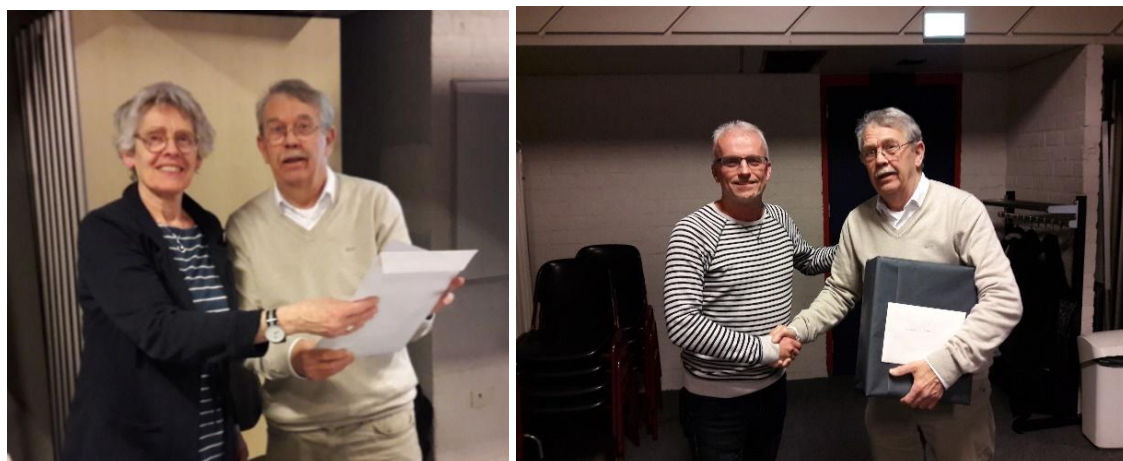
De kascommissie bestaat uit Gerard Meijer, Peter Huegen en Piet Hoogland. De intentie is om ieder jaar het langst zittende lid te vervangen. Dat is Gerard, die drie jaar in de kascommissie heeft gezeten. In de vergadering stelt echter niemand zich beschikbaar als kascommissielid. Daarom vraagt het bestuur aan de vergadering of Gerard mag aanblijven in de kascommissie, waarbij de vergadering akkoord gaat.

Bij agendapunt 5 stelt Peter Huegen beschikbaar als voorzitter en wordt hij benoemd tot voorzitter. Dit betekent dat Peter geen deel meer kan uitmaken van de kascommissie. Daarom wordt dit agendapunt nogmaals besproken. Gert Dirkse stelt zich beschikbaar, waardoor de kascommissie met Piet, Gerard en Gert weer compleet is.

5. (Her)verkiezing/ benoeming van bestuursleden

Voorzitter Herman Stikkel treedt af en is volgens de agenda niet-herkiesbaar. Voorafgaande aan de algemene ledenvergadering hebben zich geen kandidaten hiervoor gemeld. In de vergadering stelt Peter Huegen zich beschikbaar en wordt hij vervolgens gekozen tot voorzitter. Na een 'zoektocht' van bijna twee jaar is het bestuur verheugd dat er een nieuwe voorzitter is gevonden! Voorzitter Herman Stikkel wenst Peter veel succes.

Vervolgens spreekt secretaris Erik de Goede namens onze bewonersvereniging Herman toe om hem te bedanken voor zijn vele werkzaamheden. Herman is van 2014 tot 2020 onze voorzitter geweest. Herman was een gezellige en actieve voorzitter die zich met veel zaken heeft bezig gehouden. Bijvoorbeeld bij ons materiaalbeheer, waar na het afscheid van Leo Donck in 2016 nieuwe materiaal mannen gezocht moesten worden en er door Matthijs de Boer een geheel nieuw reserveringssysteem geprogrammeerd is, waarbij Herman ook actief betrokken was. Tijdens zijn voorzitterschap was er één wijkfeest - in 2018 - toen ons 40-jarig bestaan gevierd werd. Een ander hoogtepunt was een Koninklijke onderscheiding voor Herman in 2017 voor zijn vele vrijwilligerswerk voor de politie (45 jaar!) en voor onze bewonersvereniging. Als afscheidscadeau ontvangt Herman twee museumjaarkaarten, voor hem en echtgenote Maatje. Wijkmanager Peter van der Sman overhandigt namens de gemeente een cadeau aan Herman. In zijn dankwoord benadrukt Herman dat hij het voorzitterschap met veel plezier heeft vervuld bij onze mooie bewonersvereniging en bedankt iedereen voor de prettige samenwerking.



Cadeaus van de bewonersvereniging en van de gemeente voor onze aftredende voorzitter

6. Begroting 2020

De begroting voor 2020 wordt toegelicht door penningmeester Marijke Tetteroo. De begroting wijkt op één onderdeel af van begrotingen uit voorgaande jaren. Er is in 2020 geen budget gereserveerd voor een gadget. Het bestuur wil doorgaan met het uitdelen van gadgets om de contributiebetaling te stimuleren, maar niet jaarlijks. Waarschijnlijk zal voortaan om het jaar een gadget uitgedeeld worden. Het wordt ook steeds moeilijker om een leuke gadget te vinden. De vergadering gaat akkoord met de begroting.

7. Vaststellen contributie 2020

Het bestuur stelt voor de contributie niet te verhogen. De vergadering gaat hiermee akkoord. De contributie bedraagt in 2020 dus € 10,-.

8. Werkzaamheden van de werkgroepen

Bij dit agendapunt krijgt de vergadering de gelegenheid om vragen over de werkgroepen te stellen. De volgende vragen worden gesteld:

Wat is de planning voor fase 7 en 8 van de herinrichting? Hierbij is vertraging opgetreden, o.a. door personele wijzigingen bij de gemeente. Recent hebben de bewoners van fase 7 en 8 een flyer over de uitvoering van fase 7 en 8 ontvangen. Wijkmanager Peter van der Sman meldt dat

in april de tweede informatieavond gehouden zal worden, waarvoor bewoners tijdig uitgenodigd zullen worden. Een extern bureau werkt momenteel aan een schetsontwerp. De huidige planning is dat de herinrichting van fase 7 en 8 voor het einde van 2021 afgerond is.

Wat is de planning voor Tuindershof? Recent zijn de grondwerkzaamheden begonnen, waaronder voor het uitgraven van de waterwegen en voor de voorbelasting van de grond. Naar verwachting zal begin 2021 begonnen worden met het bouwen van woningen.

Hoe hoog worden de woningen? Dat staat nog niet vast en is aan de projectontwikkelaar om te bepalen.

Waarom oogden de werkzaamheden zo chaotisch? Steven Duursma antwoordt dat dit een goede reden had. Tuindershof werd gebruikt als opslagterrein voor werkzaamheden elders in onze gemeente. Daarom werd er soms zand, grond en andere materialen opgeslagen en werden die later weer weggehaald..

Knip in de Europalaan; Steven Duursma meldt dat de ‘knip in de Europalaan’ een belangrijk aandachtspunt voor ons is. Voor de woningen die dicht bij onze wijk liggen, zal een klein aantal woningen via de Verlengde Europalaan Tuindershof in en uit gaan. Voor de meeste woningen loopt de ontsluiting via de aan te leggen doorsteek van de Floralaan. Hierdoor zal de Verlengde Europalaan autoluw blijven.

9. Rondvraag

- *Zijn de zijkanten van de nieuwe bruggen gevaarlijk?* Volgens Ina van Rees zijn de leuningen van de nieuwe bruggen te kort, wat gevaar kan opleveren. Het bestuur zegt toe dit te melden aan de gemeente.
- *Zijn de diertekeningen op de brugleuningen gestolen?* Een wijkbewoner had opgemerkt dat de diertekeningen die recent op de brugleuningen geplaatst waren, weer verdwenen zijn. Dit hebben wij voorafgaande aan de ledenvergadering aan onze wijkmanager gemeld. Bij de ledenvergadering antwoordde Peter van der Sman dat dit inderdaad een test was en dat de diertekeningen weer verwijderd zijn. Op 1 april a.s. zullen de bruggen officieel geopend worden, samen met de kinderen van het scholencomplex en in aanwezigheid van wethouder Ilona Jense. De dieren zijn vorig jaar door schoolkinderen getekend en worden in de vorm van bronzen diertekeningen op de brugleuningen gemonteerd.
- *Hekwerk bij de Oosterdiepbrug.* Er wordt opgemerkt dat dit niet zo’n mooi hek is en dat dit nogal afwijkt van de paal die op de Frotterbrug staat. Oosterdiep-bewoner Henk Vijverberg meldt dat dit hek er gekomen is om a) het verkeer tegen te houden en b) het verkeer af te remmen. Bij het doortrekken van de Floralaan zal dit gebied heringericht worden, waarbij ook nagedacht zal worden over de Oosterdiepbrug. Dit zal in overleg met de bewoners van de Oosterdiep en met de bewonersvereniging plaatsvinden.
- Sylvia van Reenen meldt dat *Halloween* dit jaar voor de 15^{de} keer georganiseerd zal worden. Iedere deelnemer zal een gadget ontvangen.
- Sylvia van Reenen vraagt of er interesse is voor een cursus ‘*Reanimatie van kinderen (door volwassenen)*’. Er wordt afgesproken bij de volgende aankondiging van een Reanimatie/AED-cursus in het wijkblad te polsen of hiervoor animo is. Dat zou dan een aparte cursus moeten worden, omdat op één cursusavond er niet voldoende tijd is om zowel de standaardcursus als de cursus voor ‘reanimatie van kinderen’ te geven.
- *Spelletjes voor kinderen organiseren?* Omdat wij zo veel spelletjes hebben bij ons materiaalbeheer, wordt het idee geopperd om een spelletjesmiddag te organiseren. Sylvia van Reenen antwoordt dat zij daar weinig trekt in heeft, omdat bij vorige aangelegenheden, zoals de Paashaasspelen, er steeds heel weinig animo was van kinderen.
- Wijkmanager Peter van der Sman meldt dat er op vrijdag 17 april een *opschoonactie* zal zijn waarbij kinderen van de drie scholen in onze wijk zwerfvuil in de wijk zullen gaan verzamelen.
- Jan Witte (bewoner Baaienburg) dat er bij hem in de straat 10 cm water in de kruipruimtes staat. Het bestuur antwoordt hiervoor geen verklaring te hebben. Het grondwaterpeil in onze wijk is constant. De Baaienburg ligt niet in een gebied waar in de afgelopen jaren het

diepriool is vervangen en waar de wijk opnieuw is ingericht. Dan is er soms wel wateroverlast in kruipruimtes.

Bij de herinrichting van de wijk maakt de aannemer de aansluiting van de riolering op het diepriool. Een bewoner zou de aannemer kunnen vragen ook een aansluiting van de kruipruimte naar het riool te maken, om zo overtollig water te kunnen afvoeren.

Een van de aanwezigen meldt dat hij in het verleden aan de wijkactie heeft meegedaan waarbij de kruipruimte deels gevuld werd met kalkkorrels, wat bij hem goed geholpen had. (*Toevoeging:* Dit was een wijkactie uit 2011 over het inspuiten van kalkkorrels in kruipruimtes of het toepassen van vloerisolatie, onder leiding van Paul Geluk.)

- Een van de aanwezigen vraagt aandacht voor het te hard rijden van fietsers op rotondes in onze gemeente. Het bestuur antwoordt dit onder de aandacht van de wijkagenten te zullen brengen.

10. Sluiting

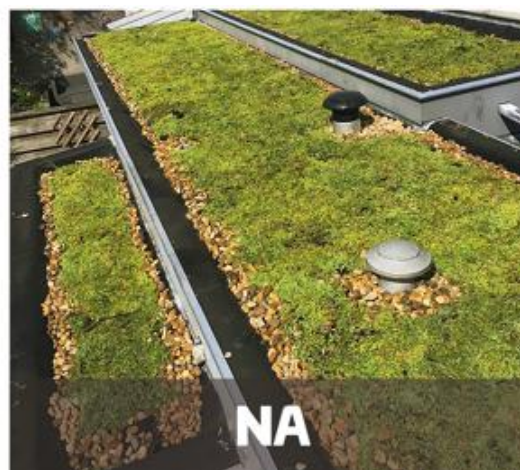
Aan het einde van de vergadering bedankt voorzitter Herman Stikkel onze vrijwilligers voor de inzet in het afgelopen jaar. Hij wenst de nieuwe voorzitter Peter Huegen veel succes en bedankt hij de aanwezigen voor hun/haar komst bij de algemene ledenvergadering. De ledenvergadering wordt om 21:30 uur beëindigd.

Presentatie over wijkacties “groendaken” en “vervanging van Velux-dakramen”

Na afloop van de algemene ledenvergadering zijn er korte presentaties over de wijkactie ‘groendaken’ (door Paul van Winden) en over de wijkactie ‘vervanging van Velux-dakramen’ (door Sjef Kickken).

Paul van Winden trekt onze wijkactie ‘Groendaken’ met ondersteuning van Steven Duursma en Paul Geluk, die alle drie deel uitmaken van onze werkgroep Wijkontwikkeling. Op donderdag 5 maart aanstaande organiseren wij een informatieavond over groendaken in Het Baken. Er is recent huis-aan-huis in Koningshof een flyer rondgebracht over deze informatieavond.

In zijn presentatie legde Paul uit wat de voordelen van een groendak zijn, wat het precies inhoudt, wat voor onderhoud nodig is en wat de kosten zijn. Voor het aanleggen van een groendak hebben wij een hierin gespecialiseerd bedrijf uitgezocht, namelijk “Groendakcoach” (zie www.groendakcoach.nl). Dit bedrijf richt zich volledig op groendaken en heeft op tal van andere plaatsen in Pijnacker een groendak aangelegd. Bij de informatieavond van 5 maart aanstaande zal “Groendakcoach” aanwezig zijn om vragen te beantwoorden.



Voor en na de aanleg van een groendak



Velux-dakraam

Sjef Kickken trekt onze wijkactie voor ‘het vervangen van Velux-dakramen’. In het wijkblad heeft hij hierover een aantal stukjes geschreven. De woningen in onze wijk zijn zo’n 40 jaar oud en de levensduur van kozijnen en (dak)ramen is ongeveer 25 jaar. Hierdoor zijn de nodige dakramen in onze wijk aan vervangen toe. 24 Wijkbewoners hebben interesse getoond in deze wijkactie en dit betreft in totaal ongeveer 55 ramen. Sjef heeft een aantal bedrijven benaderd voor offertes. Slechts één bedrijf heeft serieus hierop gereageerd en dat was ook de beste offerte. Bovendien hebben een aantal wijkbewoners al hun dakramen bij dit bedrijf laten vervangen en zijn daar erg tevreden over. Daarom hebben we dit bedrijf – Dakraam Techniek – uitgekozen. Alle geïnteresseerden zullen een persoonlijke offerte ontvangen. De (wijk)korting is 20% op de ramen en 25% op de accessoires (zonwering, gordijnen).



Paul (links) en Sjef (rechts) leggen uit