

Aan de bewoners van dit pand

onderwerp Vertraging Koningshof: de laatste fase
nadere informatie F.J.M. Maas
verzendsdatum
zaaknummer 1022485
briefnummer 1086651
uw brief van
uw kenmerk

Beste bewoner(s),

Afgelopen juni presenteerde de gemeente u het voorlopig ontwerp 'Koningshof: de laatste fase'. Eind van dit jaar zouden we het ontwerp vaststellen en begin 2021 aan de slag gaan in de wijk. Helaas gooien vleermuizen roet in het eten van onze planning. De herinrichting van de wijk vertraagt daardoor waarschijnlijk met een jaar. In deze brief leg ik u uit wat er aan de hand is en hoe we nu verder gaan.

Vleermuizen

Van de zomer heb ik veel bewoners al via de e-mail gemeld dat er in de wijk meerdere soorten vleermuizen aanwezig zijn. Uit ecologische onderzoeken blijkt nu dat er naast de bekende vleermuizen, twee extra soorten beschermde vleermuizen in de wijk leven. Voor ons is dit een bijzondere situatie waar wij in eerdere herinrichtingen niet mee maken hebben gehad. De vleermuizen gebruiken de bomen in de wijk om voedsel te vinden en als natuurlijke leefomgeving.

Een aantal bomen in de wijk kan om deze reden niet worden gekapt. Of deze bomen in de toekomst wel gekapt mogen worden is nog onzeker. Het verder uitwerken van het ontwerp is op dit moment daarom niet mogelijk, waardoor de herinrichting ook niet verder kan. De bomen hebben namelijk invloed op de parkeerplekken, de groenstroken en de ondergrond van het ontwerp.

Aanvullend onderzoek en beoordeling door de provincie

Om aan de natuurwet te blijven voldoen na het ontdekken van deze extra vleermuissoorten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek wordt momenteel uitgevoerd. Daarna moet de provincie Zuid-Holland het ingediende onderzoek van de gemeente beoordelen. Pas na goedkeuring kan de gemeente verder met de plannen voor de laatste fase van het project Koningshof.

De provincie Zuid-Holland hanteert een behandelingsperiode van minimaal 20 weken. Een vertraging voor het project Koningshof is hierdoor onvermijdelijk. Ik schat in dat deze vertraging ongeveer een jaar zal duren. Als blijkt dat de plannen eerder uitgewerkt kunnen worden, laat ik u dat uiteraard weten.

Hoe gaan wij nu verder?

Veel bewoners hebben gereageerd op het voorlopig ontwerp voor de wijk. Op basis van deze reacties wordt het ontwerp deels aangepast. Daarnaast worden alle reacties verwerkt in een nota van

beantwoording. Nu het project vertraagt, is het maken van een definitief ontwerp niet mogelijk. Daarom wordt dit ontwerp en de bijbehorende nota van beantwoording op een later moment met u gedeeld.

Afval in de wijk

In Koningshof is 'het Nieuwe Inzamelen' onlangs ingevoerd. Op verschillende plaatsen in de wijk zijn hiervoor ondergrondse restafvalcontainers in gebruik genomen. De locaties voor de ondergrondse restafvalcontainers, die liggen binnen het projectgebied, zijn nog niet vastgesteld. Het gaat hier om het milieuparkje op de parkeerplaats bij Het Bakken en een extra locatie voor restafval langs de Rivierenlaan. Ondanks de vertraging van de herinrichting 'Koningshof: de laatste fase' zal het vaststellen van deze locaties binnenkort met de betrokken bewoners besproken worden. Daarbij zal de herinrichting bepalend zijn voor de locatiemogelijkheden van de restafvalcontainers. De direct betrokkenen worden begin 2021 hierover geïnformeerd.

Op dit moment zijn er al ondergrondse restafvalcontainers gerealiseerd bij de appartementen aan de Rivierenlaan en op de parkeerplaats bij het Bakken. Hoewel deze locaties voor enkele bewoners op iets meer dan 250 meter van de woning liggen, willen we deze locaties voorlopig toch gebruiken voor het inzamelen van het restafval in dit deel van de wijk. Mocht blijken dat hier toch extra capaciteit aan restafvalcontainers noodzakelijk is, dan zullen we tijdelijk bovengrondse containers plaatsen op een geschikte locatie langs de Rivierenlaan.

Vragen

Heeft u vragen over de vertraging of over het project Koningshof? Neem dan contact met mij op via Koningshof@pijnacker-nootdorp.nl.

Met vriendelijke groet,

Fred Maas
Projectleider Koningshof: de laatste fase