

## Verslag algemene ledenvergadering Bewonersvereniging Koningshof op 22 februari 2018

### 1. Opening en mededelingen

Voorzitter Herman Stikkel opent om 20.00 uur de vergadering en heet de drieëntwintig aanwezige leden van harte welkom. Wijkmanager Peter van der Sman van de gemeente Pijnacker-Nootdorp is ook aanwezig. Na afloop van de vergadering zal wijkbewoner Bas Kalle een presentatie geven over het regenwateropvangsysteem dat hij in zijn eigen huis heeft aangelegd. Een bericht van verhindering is ontvangen van Adrie Wijsman, Eric van Broekhoven, Wim van Wijk, Margreet de Jong, Henri Lansink en Dick Rook.

Voorzitter Herman Stikkel memoreert dat 2018 een lustrumjaar is, omdat we veertig jaar bestaan. In het najaar zal dit gevierd worden met een groots wijkfeest. De voorzitter kondigt ook aan dat hij bij de volgende algemene ledenvergadering zal stoppen als voorzitter.

### 2. Verslag van de algemene ledenvergadering van 2017

Erik de Goede presenteert het jaaroverzicht van februari 2017 tot februari 2018; zie ook [http://www.wijk-koningshof.nl/wp-content/uploads/2018/02/jaaroverzicht\\_2017.pdf](http://www.wijk-koningshof.nl/wp-content/uploads/2018/02/jaaroverzicht_2017.pdf). Het was een mooi jaar met veel activiteiten, waaronder Halloween, Trick-or-treat en het jaarlijkse volleybaltoernooi. Ook waren er records voor ons ledenaantal (724) en voor de oud papierinzameling (276.000 kg).

Het verslag van de vorige algemene ledenvergadering ([http://www.wijk-koningshof.nl/wp-content/uploads/2017/03/notulen\\_ALV2017\\_Koningshof.pdf](http://www.wijk-koningshof.nl/wp-content/uploads/2017/03/notulen_ALV2017_Koningshof.pdf)) wordt doorgenomen. Er zijn geen opmerkingen over het verslag. Het verslag wordt goedgekeurd.



*Impressie van de algemene ledenvergadering*

### **3. Financieel verslag over 2017**

Bij de algemene ledenvergadering van 2017 is de wens geuit om de financiële stukken eerder beschikbaar te stellen. In de aankondiging van de algemene ledenvergadering stond daarom vermeld dat deze stukken bij de secretaris opgevraagd konden worden. Tevens zijn de financiële stukken twee weken voor de algemene ledenvergadering per e-mail toegestuurd naar frequente bezoekers van onze algemene ledenvergadering.

Penningmeester Marijke Tetteroo geeft een toelichting op de financiële cijfers van 2017, dat een goed financieel jaar was. Er was een saldo-overschot van €645,-, wat beter was dan begroot.

Er komen de volgende vragen en opmerkingen:

- *De kosten voor ledenwerving zijn vrij hoog*; advertentie van €140,- had eigenlijk op een andere manier opgenomen moeten worden. Zo had het in de balans niet bij de activa maar bij de passiva moeten staan.
- *Is het zinvol om jaarlijks gadgets uit te delen?* Omdat de kosten voor de ledenwerving vrij hoog zijn, wordt de vraag gesteld of er jaarlijks gadgets voor leden uitgedeeld moeten worden. Door aanwezigen wordt geantwoord dat dit zinvol is, omdat dit een mooie stimulans is om op tijd te betalen. Een ander argument is dat de bewonersvereniging goed bij kas zit. Het bestuur sluit zich graag aan bij deze beantwoording en meldt dat het betalingsgedrag goed is. In de eerste maand betalen ongeveer 500 huishoudens de contributie.
- *Waarom zijn de uitgaven voor Halloween vrij hoog?* Het bestuur antwoordt dat er in de afgelopen jaren de nodige materialen zijn aangeschaft, omdat er in 2015 veel vernield is. Gelet op de grote belangstelling voor Halloween vindt het bestuur de kosten (€1650,-) overigens niet hoog. Bovendien vergt dit evenement een enorme voorbereiding en wordt bijvoorbeeld heel veel kleding van de griezels zelf gemaakt.

#### **4a. Verslag van de kascommissie**

Wim Langelaan meldt namens de kascommissie dat de boeken gecontroleerd zijn en is verheugd dat de penningmeester ook in 2017 een goed financieel beleid heeft gevoerd. De boekhouding zag er prima uit! De kascommissie heeft geen aanbevelingen. Op grond van haar bevindingen stelt de kascommissie voor het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in het afgelopen boekjaar. De vergadering gaat akkoord. De voorzitter bedankt Marijke voor haar goede werk.

#### **4b. Verkiezing van de kascommissie**

De kascommissie bestaat uit Ruud Booms, Wim Langelaan en Gerard Meijer. De intentie is om ieder jaar het langst zittende lid te vervangen. Dat is Ruud, die drie jaar in de kascommissie heeft gezeten. In de vergadering stelt Piet Hoogland zich beschikbaar als kascommissielid. De vergadering gaat akkoord. Piet zal de plaats innemen van Ruud. De voorzitter bedankt Ruud voor zijn bijdrage aan de kascommissie.

### **5. (Her)verkiezing/ benoeming van bestuursleden**

Penningmeester Marijke Tetteroo treedt af en is herkiesbaar. Er hebben zich geen kandidaten gemeld voorafgaande aan de vergadering. Marijke wordt herkozen.

### **6. Begroting 2018**

De begroting voor 2018 wordt toegelicht door de penningmeester Marijke Tetteroo. De begroting lijkt op die van voorgaande jaren. Het enige grote verschil met de begroting van 2017 is de reservering voor het wijkfeest.

Er komen de volgende vragen en opmerkingen:

- *Zijn er ook inkomsten bij de cursussen 'gebruik AED en reanimatie'?* Ja; In de begroting staat een bedrag van €400,-. Nieuwe cursisten betalen €20,- en cursisten die op herhaling komen betalen €15,-. Het diploma moet jaarlijks 'ververst' worden om opgeroepen te kunnen worden bij een reanimatie.

- Het bestuur meldt dat er zeer waarschijnlijk in 2018 een vast bedrag aan inkomsten bij de oud papier en karton (OPK) inzameling zal zijn. De gemeente staat namelijk op het punt om met de verenigingen die OPK inzamelen een garantieregeling voor drie jaar af te spreken. Dit is bedoeld om de verwachte verminderde inkomsten door ‘omgekeerd inzamelen’ te compenseren. Voor ons is een garantiebedrag van €8000,- vastgesteld, wat overeenkomt met een jaarinzameling van 267.000 kg OPK. Omdat wij 3/8-ste van het werk doen, zijn onze jaarinkomsten €3000,-. Als wij in 2018 meer inzamelen dan 267.000 kg, dan wordt het restant in het eerste kwartaal van 2019 uitbetaald.

De vergadering gaat akkoord met de begroting.

#### **7. Vaststellen contributie 2018**

Het bestuur stelt voor de contributie niet te verhogen. De vergadering gaat hiermee akkoord. De contributie bedraagt in 2018 €10,- per jaar.

#### **8. Werkzaamheden werkgroepen**

Voorzitter Herman Stikkel geeft een korte toelichting op de werkgroepen. Uit de vergadering komen de volgende vragen en opmerkingen:

- *Wanneer wordt met fase 7 van de herinrichting begonnen?* Steven Duursma antwoordt dat fase 7 en 8 gelijktijdig zullen worden uitgevoerd. Het doel is dit jaar alles te plannen om dan in het begin van 2019 met de werkzaamheden te beginnen. Aan het begin van een nieuwe fase is er een informeel vooroverleg met onze werkgroep wijkontwikkeling. Dit vooroverleg is nog niet ingepland. Wijkmanager Peter van der Sman meldt dat het de bedoeling is om voor de zomervakantie een startoverleg te houden.
- *Ontwikkeling van Tuindershof.* Steven Duursma meldt dat de gemeente tempo maakt met de ontwikkeling van Tuindershof. De klankbordgroep, waaraan Steven en enkele bewoners van de Bergse Maas deelnemen, is twee keer bijeen geweest. De inrichting ziet er aantrekkelijk uit, met bijvoorbeeld een waterverbinding tussen de Plas van Van Buijsen en het water bij het Nieuwe Hoefpad. Er komen 450 woningen en in 2019 wil men beginnen met bouwen.
- *Vernieuwing van de drie nieuwe bruggen bij het scholencomplex;* Wijkmanager Peter van der Sman meldt dat deze drie bruggen in 2018 vervangen zullen worden. Dit worden kunststofbruggen zoals bij 't Hofland. Schoolkinderen van het scholencomplex zullen betrokken worden bij de aankleding van de bruggen.
- *Dakgoten beschermen tegen bladeren;* Herman Stikkel meldt dat in het wijkblad van maart een stuk zal verschijnen over het beschermen van dakgoten tegen bladeren. Een bewoner van de Bergse Maas heeft een dergelijk systeem aangelegd. Bij voldoende belangstelling kan dit mogelijk te zijner tijd een wijkactie worden.
- *Inbraken in de wijk;* Er wordt gemeld dat men moet oppassen dat er takjes bij de voordeur gelegd worden om te zien of iemand thuis is. Er wordt gevraagd of ons wijktoezicht hierop let. Matthijs de Boer meldt dat bij de introductietraining van wijktoezichthouders hieraan aandacht is besteed. Hij meldt dat met er enige regelmaat sleutels in de voordeur zitten, waarna bij de bewoners aangebeld wordt.

#### **9. Rondvraag**

- *Wijkfeest in 2018;* Het bestuur meldt dat naar verwachting in september het wijkfeest gehouden zal worden vanwege ons 40 jarig bestaan. Het idee is een wijkfeest voor Het Bakken te houden, zoals in 2013, met o.a. een rommelmarkt, activiteiten op het grasveld en muziek. Het bestuur staat open voor suggesties van wijkbewoners.

#### **10. Sluiting**

De voorzitter bedankt de aanwezigen en onze vrijwilligers voor de inzet in het afgelopen jaar. De vergadering wordt om 21:20 uur afgesloten. Hierna is er een presentatie door wijkbewoner Bas Kalle over een ingenieus watersysteem dat hij in zijn eigen huis heeft aangelegd (zie volgende pagina).

## Presentatie over ‘regenwateropvangsysteem’ door Bas Kalle

Bas Kalle, die op de Rivierenlaan woont, geeft een presentatie over het regenwateropvangsysteem dat hij bij hem thuis heeft aangelegd. Als het regende, dan vond Bas het zonde dat het relatief schone regenwater steeds in het riool verdween. Hierbij speelt mee dat het meeste water dat wij gebruiken helemaal geen drinkwater hoeft te zijn is. Dit geldt bijvoorbeeld voor de wasmachine en de toiletten. Daarom bedacht Bas een systeem om bij hem thuis het regenwater te gebruiken voor de wasmachine en de toiletten. Hij ontwierp een systeem met vier tonnen, waarvan er een op de foto te zien is. Deze vier tonnen hebben een gezamenlijke capaciteit van 800 liter.



Zodra uit de centrale ton water gepompt wordt, dan wordt de ton via de vlotter weer bijgevuld met regenwater. Er zit een tweede vlotter in voor leidingwater. Zodra het regenwater op is, dan wordt de ton via deze vlotter bijgevuld met leidingwater. Er zit een filter in om het regenwater voor de wasmachine te gebruiken, wat strikt genomen niet noodzakelijk is. Met een verwarmingselement wordt bevroering voorkomen. Het hele systeem draait op zonne-energie!

Inmiddels heeft Bas dit systeem steeds verder geoptimaliseerd en draait het al zeven jaar. Zijn waterverbruik per jaar is zo'n 65 m<sup>3</sup>, waarbij 160 m<sup>3</sup> het gemiddelde verbruik is van een gezin met twee kinderen. De besparing is dus in de orde van 100 m<sup>3</sup> per jaar! Bas doet dit overigens niet uit financieel oogpunt, maar hij wil vooral anderen ervan bewust maken dat zij ook zo'n systeem kunnen aanleggen. Enige hulp van een technisch iemand is wel gewenst. Ook zijn twee kinderen vinden het heel interessant dat regenwater gebruikt wordt in hun eigen huis!



*Bas legt uit*

Het was een boeiende presentatie. Het is indrukwekkend wat Bas gerealiseerd heeft met zijn regenwateropvangsysteem! Op zijn website <http://gebruikderegen.nl/> kunt u meer informatie hierover vinden. Als u meer hierover wilt weten van Bas, dan kunt u ook e-mailen naar [info@gebruikderegen.nl](mailto:info@gebruikderegen.nl).