

Reactie van de Werkgroep Wijkontwikkeling aan de gemeente op VSO (voorlopig schetsontwerp) fase 6

Beste Radjes Lalaram,

Na ons overleg met jullie op dinsdag 25 november jl. hebben wij als Werkgroep Wijkontwikkeling en Milieu van de Bewonersvereniging Koningshof de voorgelegde plannen verder bestudeerd. Hierna geven we ons commentaar. Het valt in drie delen uiteen:

- Terugblik fase 5
- Punten waarvan wij vragen dat daarop wordt ingegaan in de Nota van beantwoording
- Suggesties voor de informatiebijeenkomst op 9 december a.s.

Terugblik fase 5

Tijdens het project hebben wij goed contact onderhouden met de inwoners in het fase 5 gebied. Heel recent hebben wij ze per e-mail naar hun ervaringen gevraagd.

Daarbij blijkt grote waardering voor de wijze waarop Verhoef Infra de werkzaamheden verricht en ook voor het gemeentelijk toezicht. Als verbeterpunten worden wel genoemd:

- het onvoldoende systematisch en tijdig doorgeven van (wijzigingen in) de planning van werkzaamheden bij en op het erf van de inwoners
- onduidelijkheid over de procedure bij het bestelformulier bij het beschikbaar stellen van zand en grond door de gemeente
- onvoldoende kwaliteit van de aangevoerde grond (puin, boomwortels, hardnekkige soorten onkruid).

De grondtransporten via de Rivierenlaan hebben opnieuw voor ernstige overlast gezorgd. De inwoners zien dat de gemeente zicht inspant om deze overlast te beperken, maar stellen vast dat telkens na een periode van enige verbetering de discipline bij (vooral de jonge) bestuurders van de grote tractoren verslapt. De heftigste trillingen worden ervaren:

- bij de grote bocht ter hoogte van de Bergse Maas
- in de ochtend tussen 6:30 en 8:00 uur.

Het in gebruik nemen van een 'grondstort' tussen Verlengde Europalaan en Tuindersweg heeft geleid tot extra risico's voor de vele fietsers, voetgangers en spelende kinderen op de Verlengde Europalaan. Daarnaast is er veel geluidsoverlast in de tuinen van de omwonenden.

Punten voor de Nota van beantwoording voorlopig schetsontwerp fase 6

Alvorens in te gaan op een aantal concrete aandachtspunten willen wij waardering uitspreken voor de algemene opzet van het gepresenteerde voorlopig schetsontwerp. Het voortzetten van de in de vorige fasen ingezette lijn geeft ons vertrouwen dat ook fase 6 van de Herinrichting Koningshof de woonkwaliteit van onze wijk wezenlijk zal verbeteren.

Nieuw in de plannen van de gemeente is het geven van een plaats aan groenadoptie. Wij denken dat deze vorm van burgerparticipatie alleen een kans maakt wanneer de gemeente heldere spelregels aangeeft. Wij verwachten weinig animo.

Over enkele andere onderdelen van het schetsontwerp willen wij de gemeente het volgende in overweging geven en vragen:

- a) Het aantal parkeerplaatsen in het fase 6 gebied zal volgens het ontwerp van 162 naar 160 worden teruggebracht. Op grond van een drietal tellingen – en de te verwachten betere benutting van de straks grotere parkeerplaatsen – acht de gemeente dit verantwoord. De werkgroep vindt de cijfers van de tellingen in 2011, 2013 en 2014 zeer discutabel. In de avonden vanaf acht à negen uur en dan nog weer in het bijzonder in de weekends is het in het fase 6 gebied thans al vaak bijzonder lastig om nog een parkeerplaats te vinden. Op grond van de te verwachten demografische ontwikkeling in dit deel van de wijk en een nog steeds toenemend gemiddeld autobezit (een eigen auto voor beide partners en de oudere nog inwonende kinderen) valt een zwaardere parkeerdruk te verwachten in de komende dertig jaar. Bij nieuwbouw gaat men uit van 1.8 auto per woning en wanneer die factor op het fase 6 gebied zou worden toegepast kom je met 128 woningen uit op 230 parkeerplaatsen. Is het zo bezien wel verantwoord om het totaal aantal parkeerplaatsen licht te beperken in plaats van te verhogen?

- b) In het gebied Grevelingen 14-33 wordt het aantal parkeerplaatsen onevenredig beperkt van 35 naar 27. Voor de inwoners van de 26 woningen die in dit gebied parkeren zal dit grote gevolgen hebben.
De werkgroep vreest dat bij het vormgeven van dit onderdeel van het schetsontwerp een misverstand tot een verkeerde conclusie heeft gevoerd. Op tekeningen van de gemeente staan bij de acht woningen Grevelingen 14-28 garages aangegeven die er feitelijk niet zijn. Achter de garagedeuren zijn geen auto's te vinden, omdat het in werkelijkheid gaat om inpandige schuurtjes voor fietsen en dergelijke. Er zijn ook geen opritten waarop auto's kunnen worden geplaatst.
De werkgroep wil de gemeente daarom oproepen om over dit onderdeel van het voorlopig schetsontwerp gericht met de betrokken inwoners te overleggen. Het ligt daarbij dan voor de hand om in die discussie te betrekken het laten vervallen in het ontwerp van de thans bestaande vier parkeerplaatsen tegenover Grevelingen 14-16 en 22-24.
- c) In de Grevelingen zijn vier lange stroken (adoptie)groen voorzien tussen voetpad en woonerf. Valt bij de stroken tegenover 3-7, 19-21, 29-31 niet te verwachten dat er snel 'olifantenpaadjes' zullen ontstaan, omdat de bewoners de weg naar de parkeerplaatsen anders te lang vinden?
- d) De werkgroep vraagt aandacht voor de variatie in het groen bij de grotere oppervlakken. Ze denkt dat verlevendigende accenten (toevoegen van enkele solitaire heesters, of gevarieerde vakken met beplanting in plaats van één soort per plantvak) het resulterende beeld aantrekkelijker kunnen maken.
- e) Op grond van de hiervoor vermelde ervaringen bij fase 5 stellen wij voor om in het aanbestedingscontract de kwaliteit van de aan bewoners te leveren grond veilig stellen.
- f) Inwoners willen graag snel duidelijkheid en zekerheid over kosten van het vernieuwen van de riolering vanaf de erfgrans tot hun woning. De werkgroep zou daarom graag zien, dat de gemeente onderzoekt of bij de aanbesteding aan de deelnemende aannemers kan worden gevraagd welke bedrag per strekkende meter zij hiervoor in rekening zullen brengen, wanneer er bij het graven van de sleuf geen bijzondere obstakels zijn.
- g) De werkgroep roept de gemeente op om zich (opnieuw) tot het uiterste in te spannen om veilig te stellen dat in de Rivierenlaan langzaam en gelijkmatig wordt gereden bij de grondtransporten over de Rivierenlaan. De vroege ochtenduren en de grote bocht bij de Bergse Maas vormen daarbij een bijzonder aandachtspunt.
- h) Door het benutten van de Tuindersweg en de al aangelegde aftakking bij één van de rotondes (die welke ook een aftakking heeft naar de Overgawseweg) voor de transporten naar en van de 'grondstort' tussen Verlengde Europalaan en Tuindersweg kunnen ernstige problemen worden voorkomen.
Bij fase 5 is daarvoor de Verlengde Europalaan benut. Deze weg wordt intensief gebruikt door fietsers, wandelaars (hondenuitlaters!) en spelende kinderen en is ongeschikt om ook nog eens grote vrachtwagen en tractoren met aanhangers te verwerken die grond en zand transporteren. Dit leidt tot gevaarlijke situaties. Voor de omwonenden van de Verlengde Europalaan is er in de tuinen ernstige geluidshinder.
De werkgroep vraagt daarom bij de grond- en zandtransporten gebruik te maken van de Tuindersweg.
- i) Vanaf Grevelingen 30 en hoger en op de Nederrijn zijn de snelheid remmende 'groene uitstulpingen' komen te vervallen. De werkgroep vreest dat dit tot gevaarlijke situaties zal leiden en vraagt daarom op een alternatieve wijze veilig te stellen dat auto's hier niet te hoge snelheden gaan ontwikkelen.

Suggesties voor de informatiebijeenkomst op 9 december a.s.

- presenteer ook een kaart waarop goed kan worden gezien hoe de bestaande situatie is.
- presenteer een kaart waarop duidelijk is te zien met hoeveel cm de grond op verschillende plaatsen zal worden opgehoogd.
- geef in de presentatie globaal aan welke kosten per strekkende meter bij de inwoners in vorige fasen van de renovatie in rekening zijn gebracht bij het vernieuwen van de riolering op hun erf door de aannemer.

Wij vertrouwen erop dat de gemeente bij het doorontwikkelen van het voorlopig schetsontwerp voor fase 6 tot een schetsontwerp met de opmerkingen van de werkgroep rekening zal willend houden.

Met vriendelijke groet, namens de Werkgroep Wijkontwikkeling en Milieu,

Steven Duursma