

- minste tien dagen tevoren, de dag van oproeping en van de vergadering niet meege-rekend.
- De kennisgevingen bevatten de vermelding van tijd en plaats van de te houden vergadering, alsmede de agenda. Voor de algemene jaarlijkse ledenvergadering wordt tevens het financieel verslag over het afgelopen boekjaar, alsmede een begroting voor het komende boekjaar en het jaarverslag van de secretaris over het afgelopen boekjaar meegezonden.
 - Indien aan een verzoek, als bedoeld in artikel 14 lid 2 binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping overgaan op de wijze, als is bepaald in lid 1 van dit artikel 16.

BESLUITVORMING IN DE ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 17.

- Alle besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen, tenzij in de Wet of deze Statuten anders is bepaald. Ongeldige en blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
- Over personen wordt schriftelijk gestemd, over zaken mondeling, tenzij de voorzitter of de algemene vergadering anders besluit.
- Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen. Heeft bij stemming over personen niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vindt een tweede stemming plaats tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigden. Indien bij de tweede stemming de stemmen staken, dan beslist het lot.

STATUTENWIJZIGING.

Artikel 18.

- Deze statuten kunnen worden gewijzigd bij besluit van de algemene vergadering, genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de stemmen. In deze vergadering moet tenminste een aantal leden aanwezig zijn gelijk aan tien procent (10%) van het aantal contribuerende huishoudens, waarbij een contribuerend huishouden door één of meerdere leden kan zijn vertegenwoordigd.
- Indien het in lid 1 genoemde aantal niet aanwezig is, dan wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet eerder dan tien dagen na de eerste. In deze vergadering kan een besluit tot statutenwijziging worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de stemmen, ongeacht het aantal aanwezige leden.
- De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING.

Artikel 19.

- Op een besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 18 leden 1 en 2 van overeenkomstige toepassing.
- In geval van ontbinding wordt de bestemming van het batig saldo vastgesteld bij besluit van de algemene vergadering. Op dit besluit is het bepaalde in artikel 18 leden 1 en 2 eveneens van overeenkomstige toepassing.

SLOTBEPALING.

Artikel 20.

In gevallen, waarin door de statuten niet wordt voorzien, noch door enig reglement of voorschrift, alsmede bij meningsverschillen over de toepassing der statuten, van enig reglement of voorschrift, beslist het bestuur.

De comparante is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Pijnacker op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing hiervan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

w.g. J.M.Kuijman-Fronk, C.Bahmüller.

Heden, de achtentwintigste augustus negentienhonderd negenzeventig verscheen voor mij, Carl Bahmüller, notaris ter standplaats Pijnacker:

Mevrouw Johanna Maria Fronk, wonende te Pijnacker, Amer 16, volgens haar verklaring geboren te Amsterdam op twintig januari negentienhonderd vijftienveertig en echtgenote van de Heer Kuijman, ten deze handelende in haar hoedanigheid van penningmeesteres van de te Pijnacker gevestigde vereniging BEWONERSVERENIGING "KONINGSHOF" en als gevolmachtigde van de voorzitter van genoemde vereniging te weten:

de Heer Frits Cosses, directeur ener besloten vennootschap, wonende te Pijnacker, Groendaal 12, bijkomende van gemelde machtiging, uit een onderhandse akte van volmacht, welke na voorrechtenkenning conform de wet, aan deze akte zal worden gehecht.

De comparante verklaarde dat de algemene ledenvergadering van de vereniging voorlopend op zeven juni negentienhonderd negenzeventig besloten heeft de statuten der vereniging te wijzigen en te doen opnemen in een notariële akte.

Van dit besluit blijkt uit een afschrift van de notulen van bedoelde vergadering, dat aan deze akte zal worden gehecht.

De comparante verklaarde vervolgens, dat de statuten der vereniging thans luiden als volgt:

S T A T U T E N :

NAAMEN ZETEL.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam BEWONERSVERENIGING "KONINGSHOF". Zij is gevestigd te Pijnacker.

DOEL EN MIDDELEN.

Artikel 2.

1. De vereniging heeft ten doel: het behartigen van de belangen van haar leden in de ruimste zin en het in standhouden/bevorderen van een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de wijk "Koningshof".

2. De vereniging tracht haar doel te bereiken door onder andere:

- het leggen en onderhouden van contacten met de Gemeente Pijnacker en alle daarvoor in aanmerking komende instanties.
- overleg met de aannemers tijdens de bouw en oplevering van de woningen van haar leden in de ruimste zin.
- het onderzoeken van de mogelijkheden tot het komen van gezamenlijke inkopen en het afsluiten van onderhoudscontracten.
- het bevorderen van activiteiten met betrekking tot de wijkontwikkeling.
- het bevorderen van de contacten tussen haar leden en activiteiten voor haar leden.

DUUR.

Artikel 3.

De vereniging werd opgericht op twintig mei negentienhonderd vijf en zeventig en erkend door goedkeuring van haar statuten bij Koninklijk Besluit van negentien juli negentienhonderd vijftenzeventig, nummer 126. Vanaf de inwerkingtreding van de onderhavige statuten is de vereniging aangegaan voor onbepaalde tijd.

LEDEN.

Artikel 4.

1. Leden van de vereniging kunnen zijn:

Natuurlijke personen van achttien jaar en ouder, woonachtig in de wijk "Koningshof", waartoe ook de Zuiderstraat wordt gerekend.

2. Erelid is degene, die door de algemene vergadering met algemene stemmen als zodanig is benoemd, op grond van de omstandigheid, dat hij/zij zich bijzonder verdienstelijk voor de vereniging heeft gemaakt.

Artikel 5.

Het lidmaatschap wordt verkregen, voor wat de in artikel 4 lid 1 bedoelde personen betreft, door aanmelding, hetgeen nader is uitgewerkt in het Huishoudelijk Reglement.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP.

Artikel 6.

Het lidmaatschap eindigt:

- a. door overlijden.
- b. door schriftelijke opzegging door het lid; deze kan geschieden te allen tijde en zonder inachtneming van een opzeggingstermijn.
- c. door schriftelijke opzegging namens de vereniging.
- d. door ontzetting door de algemene vergadering.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN.

Artikel 7.

1. Onverminderd het overigens bij de Wet of deze Statuten bepaalde, hebben de leden het recht om van de door het bestuur aan te wijzen faciliteiten en eigendommen van de vereniging gebruik te maken.

Dit gebruik moet geschieden overeenkomstig de bestaande of nog te maken reglementen, besluiten en gebruiken, en eventueel onder de voorwaarden, als door het bestuur zijn of zullen worden vastgesteld en na goedkeuring door de algemene ledenvergadering.

2. De door de leden verschuldigde contributies en overige bijdragen worden vastgesteld door de algemene ledenvergadering. De contributie wordt geheven per huishouden.

3. Het bestuur bepaalt op welke wijze en op welke datum uiterlijk aan de financiële verplichtingen moet zijn voldaan.

4. Personen, van wie het lidmaatschap een aanvang heeft genomen of is geëindigd, zijn over het jaar, waarin de aanvang of het einde plaats vindt, de contributie voor het geheel verschuldigd, tenzij het bestuur anders besluit.

Artikel 8.

Na voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering is het bestuur bevoegd in naam van de leden rechten te bedingen en verplichtingen aan te gaan.

BESTUUR.

Artikel 9.

1. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf leden. Slechts leden van de vereniging zijn kiesbaar als bestuursleden. De bestuursleden worden benoemd, geschorst en ontslagen bij besluit van de algemene ledenvergadering.

2. Jaarlijks treedt tenminste één bestuurslid af, volgens een door het bestuur op te maken rooster. Het bestuur kan besluiten, dat meer dan één bestuurslid jaarlijks af-treedt. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar.

3. Voor iedere verkiezing van leden van het bestuur worden kandidaten gesteld door het bestuur. Tegenkandidaten kunnen door tenminste tien stemgerechtigde leden tot uiterlijk drie dagen voor de datum van de algemene ledenvergadering schriftelijk bij het secretariaat worden voorgedragen.

4. Nieuwbenoemde bestuursleden aanvaarden hun functie terstond na hun benoeming en nemen op het rooster van aftreden de plaats van hun voorgangers in. De algemene ledenvergadering kan voor de aanvaarding echter een ander tijdstip vaststellen.

5. De schorsing van een bestuurslid, die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door ontslag, eindigt door verloop van die termijn.

6. Het einde van het lidmaatschap houdt tevens in het einde van het bestuurslidmaatschap.

7. Een bestuurslid kan te allen tijde zelf ontslag nemen.

8. Bij een vacature in het bestuur wordt binnen twee maanden een algemene ledenvergadering gehouden ter vervulling daarvan, tenzij het bestuur besluit met de vervulling te wachten tot de eerstvolgende door het bestuur voorgenoemen algemene ledenvergadering.

Artikel 10.

Onverminderd zijn eigen verantwoordelijkheid kan het bestuur zich teruitvoering van zijn taak doen bijstaan door adviseurs en/of werkgroepen.

De adviseurs en/of de samenstelling van de werkgroepen worden door het bestuur aan de algemene vergadering bekend gemaakt. Een nadere regeling inzake werkgroepen etcetera kan in het huishoudelijk reglement worden getroffen.

VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 11.

De vereniging wordt zowel in als buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter, de secretaris en de penningmeester afzonderlijk of gezamenlijk.

BESTUURSVERGADERINGEN.

Artikel 12.

1. De voorzitter bepaalt waar en wanneer een bestuursvergadering wordt gehouden, dit in overleg met de andere bestuursleden.

Hij is verplicht deze bijeen te roepen op verzoek van tenminste twee bestuursleden. De voorzitter stelt de agenda vast. Hij is verplicht een bepaald onderwerp op de agenda te plaatsen op verzoek van tenminste twee bestuursleden.

3. De secretaris houdt notulen bij, tenzij het bestuur besluit te volstaan met een besluitenlijst. De notulen casu quo de besluitenlijsten worden door het bestuur vastgesteld.

GELDMIDDELEN.

Artikel 13.

1. De geldmiddelen der vereniging bestaan uit contributies, schenkingen, subsidies en andere baten. De contributies worden vastgesteld conform het bepaalde in artikel 7 lid 2.

2. Het boekjaar loopt van één april tot en met éénendertig maart.

ALGEMENE VERGADERINGEN.

Artikel 14.

1. Tenminste éénmaal per jaar wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een algemene (leden)vergadering gehouden (jaarvergadering). De algemene vergadering kan evenwel de genoemde termijn voor ieder jaar afzonderlijk verlenen.

2. Een algemene vergadering wordt voorts gehouden krachtens een besluit van de voorzitter of van het bestuur of op schriftelijk verzoek van tenminste vijftien lid-leden.

3. Ieder lid heeft één stem, daarnaast kan ieder lid slechts eenmaal gemachtigd worden een stem uit te brengen namens een ander lid.

4. Ieder lid heeft toegang tot de algemene vergadering en heeft de bevoegdheid aldaar het woord te voeren en voorstellen te doen.

5. De secretaris van het bestuur houdt de notulen bij. De notulen worden door de algemene vergadering vastgesteld.

AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 15.

1. De agenda van de jaarvergadering bevat tenminste de volgende punten:

- a. de verkiezing van bestuursleden;
 - b. jaarverslag door het bestuur over het afgelopen boekjaar;
 - c. rekening en verantwoording door het bestuur over het bestuur, zoals in het afgelopen boekjaar gevoerd;
 - d. verslag van de bevindingen van de kas-commissie;
 - e. benoeming kas-commissie;
 - f. vaststellen van de begroting voor het komende jaar.
2. De agenda van een algemene vergadering wordt overigens door het bestuur vastgesteld, met inachtneming van hetgeen in dit artikel is bepaald.
3. Op schriftelijk verzoek van tenminste tien leden is het bestuur verplicht een opgegeven punt op de agenda te plaatsen, mits zodanig verzoek wordt ontvangen tenminste zeven dagen vóór de algemene vergadering, de dag van ontvangst en van de vergadering niet meegerekend.
4. Wordt een verzoek om een punt, niet betreffende een wijziging van de statuten, op de agenda te plaatsen niet tijdig ontvangen, dan kan de algemene vergadering alsnog beslissen het punt in behandeling te nemen.

OPROEPING TER ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 16.

1. Algemene vergaderingen worden door de zorg van de secretaris bijeengeroepen door middel van een schriftelijke kennisgeving, welke aan de leden wordt toegezonden ten-